

## Halásztelek Gyümölcsös utcák egyike

35 000 000 HUF

Szeretne a város zajától messze élni, de mégis elérhető távolságra tőle? Szeretne egy hangulatos és meghitt családi házban élni, ahol egy képzőművész által megálmodott, egyedi megoldásokkal találkozhat? Halászteleken kínálók eladásra egy 70 m<sup>2</sup>-es családi házat, 116 m<sup>2</sup> telekkel.

Az ingatlan jelenleg felújításra szorul, viszont számos lehetőséget rejt magában, a tetőtér tovább bővíthető.

A keleti tájolású lakóház 2007-ben épült, vegyes építési módban. A műanyag nyílászárók 2 rétegűek. Fűtéséről és a meleg vízről gázkazán gondoskodik, radiátor hőleadókkal. A csatornahálózat még nem lett kiépítve az utcában, a víznyerés házi vízmű segítségével valósul meg.

A lakóház 3 és 1 fél szobával rendelkezik, helyiségei a konyha, nappali, szoba és fürdőszoba; az emeleten két szoba került kialakításra.

Halászteleken minden szolgáltatást megtalál amire szüksége van, Budapest 10 perc autótúttal elérhető, az M0-ás autópályán haladva.

Az ingatlant ajánlom fiatal házaspároknak, akik most szeretnék kialakítani közös életüket; az idősebb korosztálynak is tökéletes választás, hiszen a környék nyugodt és csendes.

Az ár nem ...

ID number	376772
Type	For sale - Family House
Space	70 m <sup>2</sup>
Rooms	3 + 1 Rooms
Building lot	116 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	To be renovated
Structure	Mixed structure walls
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	2007
Orientation	East
Inner height	2.6 m



**Zámbo Zsolt**

+36-30-786-0885

zs.zambo@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

