

**Ercsi Ercsi**

21 900 000 HUF

Ercsiben eladásra kínálunk egy 48 m2 családi házat, ami egy 1100 m2 teleken helyezkedik el.

A kisházat a tulajdonos saját részére igényesen felújította -víz és az elektromos vezetékek valamint a nyílászárók cseréje megtörtént. Az utcafronti kerítés kialakítása a következő lépés - ami a vételár része.

Elosztás:

- Amerikai konyhás nappali
- Hálószoza
- Fürdőszoba - mosdó
- Fedett terasz 18 m2 - kocsibeálló és terasz funkció

Kert:

- 1100 m2 - sík rendezett terület
- Kút

A ház elhelyezkedése a telekterületen ideális könnyedén kialakítható előkert pihenő részekkel a hátsó területeken gazdasági célú épületeket lehet létesíteni garázs műhely stb. vagy termelőtevékenységet lehet végezni.

A telek mérete miatt egy újabb épület is kialakítható.

Az ingatlan megtekintése előre egyeztetett időpontban lehetséges.

Irányár: 21,9 M. Ft,

Amennyiben felkeltette az érdeklődését, további kérdéseivel kapcsolatban várom jelentkezését!



**Sima István**

**+36-70-605-5823**

[i.sima@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.sima@gdn-ingatlan.hu)

ID number	376891
Type	For sale - Family House
Space	50 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	18 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
Building lot	1100 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1985
Inner height	2.5 m

FOR SALE

