

## Székesfehérvár Harmatosvölgyben

139 000 000 HUF

H-004289. Székesfehérvár Harmatosvölgy új építésű, csendes és családias övezetében eladó egy modern kialakítású két szintes , nappali+5 hálószobás családiház.

A környék nyugodt, biztonságos, fiatalos, ideális választás családok számára. Közelben, bölcsőde, Babauszoda, Magánóvoda, bevásárlóközpont.

Főbb jellemzők:

- Lakótér: 124 m<sup>2</sup>
- Helyiségek: 5 hálószoba, 3 fürdőszoba, amerikai konyhas nappali
- Garázs: önálló, egyállásos (18,8 m<sup>2</sup>)
- Terasz: fedett, 15 m<sup>2</sup>

A földszinten helyet kap egy különálló WC, mosókonyha, hálószoba saját fürdővel, valamint egy tágas konyha-étkező-nappali. Az emeleten 4 hálószoba, 2 fürdőszoba és egy gardrób kerül kialakításra.

Az ingatlan padló -és mennyezetfűtéssel és -hűtéssel van felszerelve, ami:

- Költséghatékony,
- Kényelmes,
- Modern és esztétikus megoldás.

Az ingatlan mindkét lakása külön kapubejárattal, külön önálló telekterülettel rendelkezik, így biztosítva a teljes magán élettér.

Műszaki paraméterek:

- 3 rétegű műanyag nyílászárók (kívül antracit, belül fehér)
- Hőszivattyús mennyezet- és padlófűtés, hűtés (9 kW)
- Napelem ...



**Somodi Gyula**

**+36-20-321-3547**

gy.somodi@gdn-ingatlan.hu

ID number	376934
Type	For sale - Family House
Space	124 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	15 m <sup>2</sup>
Rooms	6 Rooms
Building lot	400 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2024
Inner height	2.7 m

FOR SALE



**márcz**  
INGATLAN

**ELADÓ**

**+36 30/503-0000**

[www.marcz.hu](http://www.marcz.hu)