

**Budapest VII. district**

87 700 000 HUF

**ELADÓ NAGYPOLGÁRI LAKÁS AZ ISTVÁN UTCÁBAN!**

**A LAKÁS:**

- Liftes társasház 4. emeletén helyezkedik el
- Az elmúlt évben bontáson és egy tisztasági festésen esett át
- Akár egy nagyobb és egy kisebb lakássá is alakítható, de több különbejártú szoba és fürdőszoba kialakítása könnyen kivitelezhető
- A lakás feletti részén a tetőnek az elmúlt években történt a felújítása
- Kivételes lehetőség a lakás feletti torony bérlése hosszútávra a társasháztól, amely egy belső lépcső kiépítésével összeköthető a lakással.

**LOKÁCIÓ:**

- 5 perc sétára a városligettől
- Tömegközlekedéssel vagy sétával is 10 percen belül eljuthatunk a Keleti pályaudvarhoz, ahonnan a város szinte bármely pontjára eljuthatunk
- Állatorvosi egyetem közelsége miatt szobákra bontva könnyen kiadható

Érdeklődés esetén hívjon bizalommal!

GDN ID: 376974

**SEGÍTÜNK KIIGAZODNI A JELENLEGI ÁLLAMI TÁMOGATÁSOK, KEDVEZŐ HITEL LEHETŐSÉGEK DZSUNGELÉBEN!**

A lakásvásárlók 70 százaléka nem tudja milyen támogatásokra jogosult (pl. jelzálog elengedés, ÁFA visszaigénylés stb.), így millióktól esik ...



**Somodi Gyula**

**+36-20-321-3547**

gy.somodi@gdn-ingatlan.hu

ID number	376974
Type	For sale - Flat (brick)
Space	104 m <sup>2</sup>
Rooms	3 + 1 Rooms
View	Street
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1910
Orientation	West
Inner height	3.7 m
Common cost	30000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

