

**Budakeszi Budakeszi**

134 990 000 HUF

KÉTLAKÁSOS családi ház eladó Budakeszin.  
Bruttó 165 nm-es, 5 szobás, téglapépítésű, két szintes, kétlakásos, jó állapotú családi ház a Dózsa György tér közelében.

A földszinten és az emeleten két önálló lakás került kialakításra.  
Mindegyik lakás rezszi költsége külön mérhető.

A földszinti lakás helyiségei: nappali, + 1 hálószoba, konyha étkezővel, fürdőszoba és tároló.

Az emeleten egy amerikai konyhás nappali, két hálószoba, és fürdőszoba található.

A terepviszonyok miatt az emeleti lakásnak közvetlen kertkapcsolata van.

A két lakás teljes rezsije (víz, gáz, villany, szemét ) 25.000.- és 35.000.- Ft/hó.

Fűtési mód: kondenzációs gázkazán,  
padlófűtés;  
fatüzelésű kandalló mind a két lakrészben.

A ház 2001-ben, egy régi épület elbontásával, illetve újjáépítésével épült. A régi házból mindössze a garázs egyik fala maradt meg.

Kiváló megközelíthetősége és ellátottsága a környéknek: egy-két perces sétával elérhető: bevásárló központ, piac, buszmegálló (helyi, fővárosi és távolsági), posta, étterem, park.

...



**Major Kinga**

**+36-20-211-0990**

k.major@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 377141                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 165 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 8 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 5 Rooms                 |
| Building lot         | 434 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2001                    |
| Orientation          | South                   |
| Inner height         | 2.7 m                   |

FOR SALE

