

**Balatonmáriafürdő Balatonmáriafürdő - Vízparti sáv!**

499 000 000 HUF

Eladó vízparti apartmanházak Balatonmáriafürdőn!

A Balaton déli partján, Balatonmáriafürdőn, mindössze 50 méterre a vízparttól, 5 lakásos, bútorozott, kiválóan felszerelt és jól karbantartott apartmanház vált eladóvá.

Az ingatlan feszített víztükrű medencével, tágas teraszokkal, erkélyekkel és parkosított kerttel, saját kocsibeállóval rendelkezik. Ideális befektetésként vagy saját használatra is, mivel jelenleg is apartmanként üzemel bejárattal vendéggörrel és NTAK engedéllyel. Az ingatlan társasházzá minősítése jelenleg zajlik, melyet követően az 5 apartmanlakás akár önállóan is megvásárolhatóvá válik.

Az 5 lakásos ingatlan vételára - társasházzá alakítását követően - 350 M Ft.

Szintén e tulajdonostól vásárolható meg a szomszédos modern, stílusos ingatlan is, amelynek földszintjén egy kávéház és étterem található nagy terasszal, az emeleten pedig 2 kiadásra alkalmas szintén engedéllyel és vendéggörrel rendelkező apartmanlakás kapott helyet.

A parkolási lehetőség, valamint a medencehasználat természetesen ezen ingatlan esetében is biztosított.

A 2 lakásos földszintjén kávézóval és étteremmel rendelkező ...



**Szijártó Gábor**  
+36-30-493-7260

[g.szijarto@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.szijarto@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 377151                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 626 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 72 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 12 Rooms                |
| Building lot         | 1244 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Panoramic               |
| Condition            | Novel                   |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2000                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 2.7 m                   |

FOR SALE

