

## Nagykátai Csendes utcában

47 000 000 HUF

### NAGY TEREK, KÍVÁLÓ ELRENDEZÉS!

Megvételre kínálok Nagykatá csendes részén, 1045 nm-es telken fekvő, nettó 94,39 nm, bruttó 250,47 nm-es, 1996-ban épült, Ytong falazatú, hatalmas, tényleges 2 lakórészrel rendelkező családi házat.

Az épületet kombicirkó, fent 3 szoba - lent 1 szoba, fürdőszoba, WC, hatalmas, amerikai konyhas nagy nappali és 2 emeleti erkély jellemzi.

A felső szinten a munkálatok befejezése már az új tulajdonos dolga, viszont így a nettó lakótér 91,16 nm-el nagyobb válik.

A repertoárba tartozik még egy 50 nm-es kis ház a telek másik felében, melyben 2 szoba, konyha, fürdő van kialakítva, viszont a térképmásolat nem tartalmazza, mert a HÉSZ szerint melléképület.

Buszmegálló, vasútállomás, boltok, orvos, iskola, óvoda, bölcsőde 20 perc sétára található.

A szomszédok kedvesek és barátságosak, mellyel egy igazán élhető lakóközösséget alkotnak.

AZ INGATLAN PER, TEHER és IGÉNYMENTES!

INGYENES hitel tanácsadás! CSOK ügyintézés!

BANKFÜGGETLEN hitelcentrumunk minden elérhető bank és hitelintézet ajánlatát versenyezteti az Ön ...



**Szijártó Gábor**

+36-30-493-7260

[g.szijarto@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.szijarto@gdn-ingatlan.hu)

ID number	377209
Type	For sale - Family House
Space	250 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	24 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	1045 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Ytong
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1996
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

