

**Budapest IX. district**

109 900 000 HUF

IX. kerület rehabilitált részén, a Millennium Residence lakóparban, egy 49m<sup>2</sup>-es nappali + 1 szobás lakást, a hozzá tartozó 6m<sup>2</sup>-es erkéllyel kínálunk megvételre.

Értékálló befektetés irodák és egyetemek közelében  
A lakóépület kiváló elhelyezkedése értékálló befektetési lehetőséget kínál. A könnyű kiadhatóságot a közelben lévő irodák és egyetemek biztosítják: a Soroksári úton számos irodaház található (Vodafone Magyarország Zrt., Morgan Stanley, K&H stb.), illetve sétátávolságra vannak a Semmelweis Egyetem és az Eötvös Loránd Tudományegyetem épületei is.

Helyiségei:

-előtér(7,4m<sup>2</sup>), nappali(16,76m<sup>2</sup>), étkező(1,12m<sup>2</sup>), konyha(4,97m<sup>2</sup>), szoba(13,49m<sup>2</sup>), fürdőszoba(3,83m<sup>2</sup>), Wc(1,62m<sup>2</sup>), erkély(5,93m<sup>2</sup>).

A konyha egyedi kivitelű, magas minőségű anyaghasználattal gránit, gyümölcsmosós mosogatótálcával, kihúzható fejes csapteleppel és prémium gépekkel felszerelt - melyek garanciálisak 2027 januárig.

A lakással együtt a benne található teljes elektronikai tartalom és bútorzat értékesítésre kerül (a meghirdetett ár tartalmaz mindent). Értve ez alatt a konyhai gépészetet felül (alul fagyasztós hűtő (Samsung), 13 ...



**Kemény Viktor**

**+36-30-231-8876**

v.kemeny@gdn-ingatlan.hu

ID number	377306
Type	For sale - Flat (brick)
Space	49 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	6 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Garage/parking space for rent
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2023
Orientation	North
Inner height	2.7 m
Common cost	26000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

