

**Budapest XVI. district Lehetőségek tárháza**

425 000 000 HUF

LAKHATÁSRA, BÉRLEMÉNYKÉNTI HASZNOSÍTÁSRA, EGYÉB TEVÉKENYSÉGEK GYAKORLÁSÁRA IS!!

XVI. kerületben, Sashalom központjában, 550 m<sup>2</sup>-es telken elhelyezkedő, 3 szintes, összesen 750 m<sup>2</sup>-es, a szuterén szinten 8, a földszinten 6, a tetőtérben 7 szobával rendelkező családi házat kínálok eladásra.

A ház kialakítása során nagy létszámú bérlők komfortos körülmények közötti fogadhatósága volt a cél, ezért a szobák jelentős része saját fürdőszobával rendelkezik és klímával felszerelt.

A parkolás a ház mögötti, telken belüli, térkövezett parkolóban biztosított.

A környék ellátottsága hiánytalan, számos tömegközlekedési eszközt ( kötött pályásat is) , kereskedelmi, vendéglátó egységeket és egyéb szolgáltatásokat is sétatávolságra találunk.

Az ingatlan megtekinthető a hét bármely napján!  
Várom a hívását, akár hétvégén is!

B.Cs.



**Balogh Csaba**  
**+36-20-310-4234**

[cs.balogh@gdn-ingatlan.hu](mailto:cs.balogh@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 379195                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 750 m <sup>2</sup>      |
| Rooms                | 21 Rooms                |
| Building lot         | 550 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1993                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 2.7 m                   |

FOR SALE

