

**Budapest XIII. district**

125 000 000 HUF

Közvetlen az Árpád hídnál, a József Attila Színháztól 2 perces sétára, irodaházak szomszédságában, rendezett ház, 2. emeletén teljesen felújítandó saroklakás eladó, mely jelenleg 4 szobás, de igény szerint 5 külön bejáratú szobássá alakítható. Az ablakok 10 éve lettek műanyagra cserélve, redőnyösek. A fűtés: konvektor (gáz). Belmagasság: 3,6 méter. Közös költség: 31.000.-Ft/hó. A több ház által körbezárt tágas udvar egy része zöld terület, mely felüdülést jelent az itt lakóknak.

Környezet: Számos park mellett a Margit-sziget és a Hajógyári-sziget is 10 perc alatt tömegközlekedéssel elérhető. A közelben étterem, kávézó, gyógyszertár és orvosi rendelő is megtalálható. Az óvoda és iskola is 5 perces séta távra van.

Közlekedés: Tömegközlekedés kiváló, az M3-as metró, számos busz és az 1-es villamos megállója is pár perces sétával elérhető. Autóval a ház előtt lehet parkolni - fizetős övezet.

Befektetésnek, kiadásra és nagycsaládosok számára is kiváló választás az ingatlan elhelyezkedésének és beosztásának köszönhetően.

(PM)



**Pataki Marianna**

**+36-70-604-0351**

[m.pataki@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.pataki@gdn-ingatlan.hu)

ID number	379730
Type	For sale - Flat (brick)
Space	93 m <sup>2</sup>
Rooms	4 + 1 Rooms
View	Street
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1955
Orientation	West
Inner height	3.6 m
Common cost	31000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

