

## Kecskemét Gázló utca környéke

145 000 000 HUF

### Otthonok és Megoldások!

Eladásra kínálunk egy jó állapotú családi házat Kecskemét csendes környékén, a Gázló utca közelében.

A ház 3 szintes ,260 nm alapterülettel rendelkezik, melyből 160 nm a lakóterület és összesen 7 szobával büszkélkedhet.

A 390 m<sup>2</sup> kert ideális helyszínt biztosít kikapcsolódásra, melyet a 12 m<sup>2</sup> erkély és a 20 m<sup>2</sup>-es terasz tesz még élvezetesebbé.

Gázcirkó fűtés gondoskodik a meleg otthonról a hidegebb napokon.

A kertre néző kilátás minden évszakban lenyűgöző látványt nyújt.

Ideális választás lehet családok számára, akik a városi kényelmet és a természet közelségét keresik egyaránt.

Az ingatlan jellemzői:

- Telek 390 nm, önálló helyrajzi szám
- Lakótér: kb. nettó 160 nm (2 szint): nappali + 7 szoba + 2 fürdőszoba + 3 mosdó
- Téglalapítású
- Erkély: kb. 6 nm (2 db)
- Fedett terasz: 20 nm
- Kültéri medence
- Jakuzzi, finn szauna, fitness terem
- Hűtő-fűtő klíma
- Dupla garázs ( kb. 26 nm ) elektromos garázskapuval



**Egrei Attila**

**+36-30-442-1415**

[a.egri@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.egri@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 383168                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 180 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 32 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 7 Rooms                 |
| Building lot         | 390 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1995                    |
| Orientation          | Northwest               |
| Inner height         | 2.7 m                   |

FOR SALE

