

## Kerepes

86 990 000 HUF

Tér. Biztonság. Hosszú távú nyugalom.  
Egy önálló otthon Kerepes egyik legjobb részén, ahol a csend nem elszigeteltséget, hanem stabil, értékálló környezetet jelent.

Eladó egy önálló, körbejárható családi ház Kerepes kiemelten kedvelt, biztonságos részén, rendezett utcában, jó szomszédsággal. A klasszikus kádár kocka forma időtálló szerkezetet ad, a jelenlegi állapot pedig lehetővé teszi az azonnali költözést vagy egy tudatos, lépésről lépésre történő továbbfejlesztést.

Nettó lakótér: 87 m<sup>2</sup>

Fedett terasz: 12 m<sup>2</sup>

Telek: 890 m<sup>2</sup> - tágas, rendezett, nyugodt környezet

Önálló családi ház, körbejárható

Udvari autóbeállítás, elektromos kapuval

3 tágas, világos szoba

Nagyméretű konyha, közvetlen mellette praktikus tároló

Fürdőszoba + WC egyben

Jól bútorozható, napfényes helyiségek

A konyhai ablak teraszajtóra lett cserélve, így közvetlen kertkapcsolatos terasz alakítható ki.

1976-ban épült, 10×10 m-es kádár kocka

43 cm-es téglafal, beton földem

Cseréptető

Teljesen felújított villanyhálózat, 3×20A

3 db Gree hűtő-fűtő klíma

Kombinált ...

ID number	391592
Type	For sale - Family House
Space	100 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	12 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	890 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1976
Orientation	South
Inner height	3 m



**Egri Attila**

+36-30-442-1415

a.egri@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

