

**Budapest XXII. district ÚJ, MODERN CSALÁDI HÁZ!**

198 000 000 HUF

**KÜLÖNLEGES AJÁNLAT, ÚJSZERŰ CSALÁDI HÁZ  
JÖJJÖN NÉZZE MEG ÉS TEGYEN AJÁNLATOT !!**

XXII. kerületben a Campona bevásárlóközpont közelében kínálunk eladásra egy 2023-ban épült 180 m<sup>2</sup> hasznos alapterülettel rendelkező 5 szobás MODERN, ÚJ CSALÁDI HÁZAT.

A KÉTSZINTES előkertes ingatlan két utcára nyíló 700 m<sup>2</sup>-es telken épült fel. A kertben egy autó számára található a külön álló könnyűszerkezetes, árammal ellátott 28 m<sup>2</sup>-es garázs. A telek mérete lehetőséget biztosít medence építésére is.

**HELYISÉGEI:**

A FÖLDSZINTEN nagyméretű, tágas nappali(55,87 m<sup>2</sup>) étkező-konyha(15,95 m<sup>2</sup>), kamra, dolgozószoba(16,8 m<sup>2</sup>) és egy fürdőszoba(7,2 m<sup>2</sup>) teszi kényelmessé a család életét. A földszinti terasz a bejáratnál közel 40 m<sup>2</sup>-es.

AZ EMELETI SZINTET kényelmes lépcsőkön érjük el, ahol tágas előtér fogad, melyből külön nyílnak a napfényes hálószobák(10,90 m<sup>2</sup>, 10,90 m<sup>2</sup>, 14,60 m<sup>2</sup>) és egy gardrób szoba ami(10,2 m<sup>2</sup>). Ezen a szinten is van egy nagyméretű fürdőszoba( 9,30 m<sup>2</sup>). Az emelet érdekessége, hogy a szobákból méretes teraszra tudunk kimenni, ami körbe veszi az emeleti szintet, a mérete összesen 82

...



**Mangult András**

**+36-70-382-8433**

[a.mangult@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.mangult@gdn-ingatlan.hu)

ID number	391745
Type	For sale - Family House
Space	180 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
Building lot	689 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2024
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

