

**Székesfehérvár Alba Ipari zónában**

1 712 642 HUF

Bip-003111. Alba Ipari Zónában, az M7-es autópálya közelében korszerű 1046m<sup>2</sup> alapterületű ipari csarnok kiadó!

Az épület hasznos belmagassága 7,3m, a csarnokegységhez tartozó egy db szintbeli ipari kapu mérete 4m x 4,3m.

A zárt telephelyen belül található csarnokrész kamionnal, személygépkocsival, helyi tömegközlekedéssel is megközelíthető. Az egységhez 12db sajátáshasználatú parkoló tartozik.

területkimutatás:

▶ raktár / műhely: 593m<sup>2</sup> + 238m<sup>2</sup> (két osztásban)

▶ iroda:

fszt.: 125m<sup>2</sup> (előtér, ügyféltér/iroda, teakonyha, női/férfi öltöző zuhanyzóval)

emelet: 90m<sup>2</sup> (iroda, konyha-étkező, női/férfi mosdó)

A modern ipari csarnok kiválóan alkalmasak raktározásra, összeszerelésre, illetve gyártásra egyaránt.

Csarnokterület bérleti díja: 4,5 EUR +ÁFA/m<sup>2</sup>/hó

Iroda bérleti díja: 5,5 EUR +ÁFA/m<sup>2</sup>/hó

+rezsi +kaució

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal. Segítünk továbbá adásvételhez szükséges ügyvédi közreműködésben, energetikai tanúsítvány, valamint értékbecslés

...

ID number	391820
Type	For rent - Storage
Space	1 046 m <sup>2</sup>
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Other
Parking	Self-parking
Year of construction	2018



**Sima István**

+36-70-605-5823

i.sima@gdn-ingatlan.hu

FOR RENT

