

Szombathely Oladi dombon

99 750 000 HUF

Szombathelyen az oladi dombon, aszfaltos útról megközelíthető, új építésű házak eladóak. A telekre 2db 63 m² -es ház (amelyek lexánnal fedett gépkocsibeállókkal érintkeznek) és egy 95 m²-es különálló ingatlan épül. Az ikresített házakhoz 256 m² saját kert tartozik. A szőlő ingatlan 706 m² telket tudhat magáénak. A Wienerberger Porotherm téglából épülő házak magas műszaki tartalommal épülnek. Tetőszerkezete C22 I. osztályú , rovar, gomba és lángmentesítővel kezelt faanyaggal kerül kivitelezésre. Fedése Terran vagy Bramac cseréppel történik, az összes rendszer tartozékkal, előírások szerint helyenként hófogóval. Bádogos szerkezetek, a külső vízvezetések ereszcatornái, a lefolyócsövei és az egyéb bádogos szerkezetek 0.6 mm vastag acéllemezből készülnek. Homlokzati falfelületek 15 cm vastag EPS hőszigetelő rendszert, a lábazatok 10 cm vastag XPS lábazati hőszigetelő rendszert kapnak. A padozatokba 10 cm vastag teherbíró EPS hab hőszigetelés kerül. A földem hőszigetelése 25 cm vastag ásványgyapot szigetelőanyaggal történik. Külső nyílászárói műanyag, három rétegű üvegezéssel szerelt, fokozottan hang-és hőszigeteltek. Fűtése, a háztartási helyiségben elhelyezett 10Kw ...



Balogh Zsuzsa

+36-20-800-8886

zs.balogh@gdn-ingatlan.hu

ID number	392757
Type	For sale - Family House
Space	95 m ²
Balcony/terrace	22 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	706 m ²
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2026
Orientation	Southwest
Inner height	2.6 m

FOR SALE

