

## Székesfehérvár

42 000 000 HUF

L-004775. Kígyó utcában, a történelmi belvárostól 5 percre, 8. emeleti, 36 m<sup>2</sup>-es, konyha étkezővel + 1 szobás, (Átalakítással kialakítható, amerikai-konyhás nappali + 1 külön bejáratú hálószoba) Keleti fekvésű, átlagos állapotú, klimatizált lakás eladó.

A kádas fürdő és a wc egy helyiségben található. Az ablakok újak, műanyag hőszigeteltek, az épület kívülről szigetelt.

Az épület közelében zöldövezeti park, iskola, óvoda, gyógyszertár, több bolt és hipermarket található, a fő közlekedési utcák zaja nem hallatszik be a lakásba.

Parkolás az épület körül fizetős övezetben megoldható.

A lakás tehermentes, szerződéskötést követően azonnal birtokba vehető.

Az ingatlan elhelyezkedése, valamint, a környék infrastruktúrája miatt befektetésnek is kiváló.

A lakásban jelenleg megbízható bérlő lakik, aki szívesen szerződne az új tulajdonossal amennyiben befektetési célú a vásárlás.

Energetikai besorolás: Tanúsítvány beszerzése folyamatban

Eladási irányár: 42 M Ft

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott ...



**Egri Attila**

+36-30-442-1415

a.egri@gdn-ingatlan.hu

|                      |                                               |
|----------------------|-----------------------------------------------|
| ID number            | 394216                                        |
| Type                 | For sale - Flat (panel)                       |
| Space                | 36 m <sup>2</sup>                             |
| Rooms                | 1 Rooms                                       |
| View                 | Street                                        |
| Condition            | In good condition                             |
| Structure            | Panel                                         |
| Heating              | District heating with individual measurements |
| Parking              | At community areas                            |
| American kitchen     | No                                            |
| Access to the garden | No                                            |
| Top floor            | No                                            |
| Year of construction | 1980                                          |
| Orientation          | East                                          |
| Inner height         | 3 m                                           |
| Duplex               | No                                            |

FOR SALE

