

## Ercsi Ercsi Duna-part közelében

60 000 000 HUF

A hely, ahol a fény és a levegő házasodik...  
Kompakt, élhető otthon ideális térkihasználással

A nettó 85 m<sup>2</sup>-es lakótér nappali-étkező központú kialakítással, három külön nyíló szobával és praktikus kiszolgáló helyiségekkel biztosít kényelmes, átlátható életteret. A délnyugati tájolásnak köszönhetően a nappali és a terasz egész nap világos, élhető atmoszférát teremt.

A 16 m<sup>2</sup>-es terasz közvetlen kapcsolatot ad a kerttel, így a belső tér természetesen bővül egy jól használható kültéri élettérrel.

Műszaki tartalom, ami hosszú távon is érték:  
- hőszivattyús rendszerrel működő padlófűtés  
- energiahatékony melegvíz-előállítás  
- 15 cm homlokzati szigetelés  
- korszerű műanyag nyílászárók, 3 rétegű üvegezéssel  
- 2,7 m belmagasság – levegős, arányos terek

Várható átadás:2026.

A kivitelezést megbízható, referenciákkal igazolt beruházó végzi, magas műszaki színvonal mellett.

Az ingatlan kivitelezése folyamatban van, így bizonyos elemek még a leendő tulajdonos igényeihez igazíthatók.

A várható átadás időpontja a kivitelezés aktuális készültségi szintjének és az ...



**Balogh Csaba**

+36-20-310-4234

cs.balogh@gdn-ingatlan.hu

ID number	394310
Type	For sale - Semidetached house
Space	85 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	16 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	860 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Under construction
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2026
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

