

**Budapest IX. district**

86 900 000 HUF

IX. KERÜLET ILLUSZTRIS KÖRNYEZETÉBEN, AIRBNB ENGEDÉLLEL RENDELKEZŐ, BÚTOROZOTT, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ LAKÁST KÍNÁLOK ELADÁSRA!

Budapest IX. kerületében, az Erkel utcában kínálok eladásra, pár éve épült, újszerű, liftes társasház első emeletén, egy kifogástalan állapotú, utcai nézetű- világos, 44 m<sup>2</sup>-es, amerikai konyhás nappalis + háló szobás, magas műszaki tartalommal rendelkező, alacsony fenntartású, klimatizált téglalakást.

A lakáshoz opcionálisan megvásárolható egy teremgarázs beállóhely is, melynek az ára 14 millió forint.

Ideális választás saját otthonnak, de befektetésként is kimagasló lehetőség a kerület egyik legkeresettebb részén.

Megtekinthető a hét bármely napján!  
Várom a hívását, akár hétvégén is!

B.Cs.



**Balogh Csaba**

**+36-20-310-4234**

cs.balogh@gdn-ingatlan.hu

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ID number            | 394372                   |
| Type                 | For sale - Flat (brick)  |
| Space                | 44 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 2 Rooms                  |
| View                 | Street                   |
| Condition            | Novel                    |
| Structure            | Brick                    |
| Heating              | Individual meter         |
| Parking              | Garage/parking space buy |
| American kitchen     | Yes                      |
| Access to the garden | No                       |
| Top floor            | No                       |
| Year of construction | 2019                     |
| Orientation          | Southeast                |
| Inner height         | 2.7 m                    |
| Duplex               | No                       |

FOR SALE

