

**Budapest XX. district**

69 500 000 HUF

Panorámás, nappali + 2 hálós, 70 m<sup>2</sup>-es erkélyes lakás!

Pesterzsébet központjában, de a nagy forgalomtól kicsit távolabb, egy panelprogramos házban található ez a jó elosztású, kényelmes lakás.

2010-ben panelprogramon átesett épület szigetelt, karbantartott lift és belsőterekkel és napelemmel rendelkezik

2024-ben felújított nappali, hálószoba, fürdő és WC, 2024 májusban felszerelt hűtő-fűtő klíma (2 db belső egység)  
A konyhát még ízlése szerint alakíthatja és akár a kamrával bővítheti.

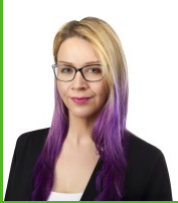
Szobái és a vizes helyiségek is külön nyílnak.

A környéken minden megtalálható, ami egy család hétköznapijaiban szükséges.  
Mindezek 3-5 perc alatt elérhetőek.

Közelben többféle szolgáltató és intézmény is megtalálható.

Közlekedés kiváló: a belváros és a metró is 15 perc alatt elérhető akár buszokkal, villamosokkal és HÉV-vel is.

ID number	394375
Type	For sale - Flat (panel)
Space	70 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	4 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Panoramic
Condition	In good condition
Structure	Panel
Heating	Individual meter
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1982
Orientation	West
Inner height	2.5 m
Common cost	20000 HUF
Duplex	No



**Miklós Gabriella**  
**+36-20-970-9133**

[m.gabriella@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.gabriella@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

