

## Százhalombatta Százhalombatta Déli lakótelep

59 900 000 HUF

Lakás? Megvan. Nyugalom? Megvan. Napfény? Megvan. Csak a kanapéd hiányzik, és az is hamarosan meglesz.

Százhalombatta Déli lakótelepén eladó egy 4. emeleti, két külön nyíló szobás, 50 m<sup>2</sup>-es, erkélyes lakás, ami kész a beköltözésre.

Dél-nyugati tájolás miatt a nap minden délután ráveti a fényét a falakra, és szinte be is költözik a nappaliba. A nyílászárók műanyagok, a nyári hőségben pedig hűtő-fűtő klíma gondoskodik a komfortról.

A lakás a panelprogram keretében felújított, ami nem csak stabil hőkomfortot, hanem alacsony rezsiköltséget is biztosít.

Saját tárolónak köszönhetően biciklit, bőröndöt vagy bármilyen apróságot el tudsz pakolni, így nem kell a lakásban kerülgetned semmit.

Dupla garázs bérleti joga a lépcsőház mellett: autód VIP helyen parkol, neked nyugalom. A garázs havi díja 55.000 Ft.

A lakás minden részlete praktikus és élhető:

- Ablakos konyha, ahol a fény játéka új energiát ad.
- Frissen festett falak, új parketta, a lakás belső tere tiszta, modern és világos.
- Fürdőszoba és WC frissen felújítva, ízléses és higiénikus.

Környék, ami egyszerűsíti ...



**Hernád Rezső**

**+36-30-231-2919**

r.hernad@gdn-ingatlan.hu

ID number	394394
Type	For sale - Flat (panel)
Space	54 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	4 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Panel
Heating	District heating
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1981
Orientation	Southwest
Inner height	2.6 m
Common cost	13000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

