

## Maglód

58 000 000 HUF

Maglód, csendes mellékutcájában megvételre kínálok, 720 nm-es összközműves telken, egy nettó 76 nm-es felújítandó családi házat.

Az ingatlan 1961-ben vályog technológiával épült, cserépfedéses sáttortetővel. Melegvíz ellátása villany bojler, fűtése konvektor. Minden közmű a házba bekötésre került.

A telken található egy melléképület, mely tárolásra alkalmas és fel van tüntetve a helyszínrajzon, akárcsak a főépület.

10 perc sétatávolságra található a Maglód Nyaraló vasút állomás, mely a Keleti pályaudvarra közlekedik 28 perces menetidővel. M0-ás autópályán 10 perc alatt szintén elérhető, ahol Auchan, Bauhaus, Imo autósó, Decathlon egyaránt megtalálható!

A TEHERMENTES ingatlan, rugalmasan megtekinthető.

Azon érdeklődőknek ajánlom ezt remek helyen elhelyezkedő ingatlant, aki vállalja a teljes épület felújítását, vagy a meglévő alapra újragondolt épületet építsen!

Amennyiben hirdetésem felkeltette érdeklődését, várom hívását a hét bármely napján! t



**Kelemen Ferenc**

+36 70 949 0000

f.kelemen@gdn-ingatlan.hu

ID number	394416
Type	For sale - Family House
Space	82 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
Building lot	720 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	To be renovated
Structure	Mixed structure walls
Heating	Gas (convector)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1961
Orientation	South
Inner height	2.6 m

FOR SALE

