

## Alsónémedi M0-s közelében (délpest)

108 463 685 HUF

Új építésű ipari csarnokok!

Alsónémedi északi ipari övezetében az M0-s és M5-ös autópálya közelében - kiváló ár/érték arányú - a KKV szektor igényei alapján kialakított modern, tágas ipari csarnokok kerültek megépítésre.

Árak ( nettó):

1100 EUR/m<sup>2</sup>- épületek csarnokegységek-

1300 EUR/m<sup>2</sup>- épületek csarnokegységei.

Csarnokaink méretei: 271m<sup>2</sup> - 943m<sup>2</sup>

A csarnokokhoz tartozik a csarnok előtt lévő terület, illetve minden csarnokhoz jár plusz parkolóhely is.

Tulajdon:

- Ipari társasházi konstrukció, minden vásárló 1/1 arányú kizárólagos tulajdon hányadot, vagyis önálló társasházi albetétet vásárol.

A csarnokok rendelkeznek biztosítással és a közös területek karbantartására, tisztítására is van szerződött partner.

Az építményekre vonatkozó műszaki információk:

- Az épületek alatt talajstabilizáció, hosszú távú állékonyság
- IPE 270 acél szerkezet, kiemelkedő statikai paraméterek.
- 5t/m<sup>2</sup> műanyagszál erősített ipari padló, széleskörű ipari felhasználhatóság.
- PIR hab töltésű szendvicspanel burkolat.
- ...

ID number	394526
Type	For sale - Storage
Space	271 m <sup>2</sup>
Condition	Newly built
Structure	Steel frame
Heating	Other
Parking	Self-parking
Year of construction	2026



**Gecse Balázs**

+36-70-336-9901

b.gecse@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

