

**Fót mindenhez közel**

94 900 000 HUF

Fót kedvelt, kislagai részén eladó nettó 79 nm-es lakóterülettel (+ fedett teraszok 36 nm, + pince 12 nm, + melléképület-garázs 40 nm) 3 szobás családi ház, 628 nm-es összközműves telken.

Az ingatlan téglaszerkezetű, fafödémés. Bár nagyobb felújításon nem esett át, már Junkers gázkazán biztosítja a fűtést, mely radiátorpaneleken adja le a hőt.

Ezenkívül inverteres klíma is helyet kapott a hálóban.

Éjszakai áram, és 3 x 16 Amper áll rendelkezésre.

A nyílászárók már hőszigetelt üvegezésűek.

További előnyei:

- fürdőkád és épített zuhanyzó is helyet kapott a fürdőben
  - különálló wc
  - kamra
  - 2 terasz az utcafronti és a hátsó kert felé néző bejárati ajtó előtt
  - kút, mely költségkímélő megoldást jelent a kert gondozására
  - 40 nm-es egylégterű melléképület, garáznak, tárolónak
  - riasztórendszer
  - azonnal birtokba vehető
- A közelben távolsági busz megállója, mely 30 perces menetidővel visz az Újpest-Városkapuhoz
- Fótújfalu vasútállomás kb. 30 perc séta, innen a vonat a Nyugati-pályaudvarig közlekedik
- a 4 sávokra bővült M2 pár ...



**Varga-Neményi Andrea**

**+36-70-376-2472**

a.nemenyi@gdn-ingatlan.hu

ID number	394933
Type	For sale - Family House
Space	125 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	36 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	628 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1970
Orientation	Northeast
Inner height	2.6 m

FOR SALE

