

## Balatonberény

43 000 000 HUF

Eladó vízparti garzon apartman Balatonberényben – saját Balaton-parttal!

Balatonberény egyik legkülönlegesebb adottságú társasházában, közvetlen vízparti környezetben kínálunk megvételre egy 22 m<sup>2</sup>-es, földszinti, kertkapcsolatos garzon apartmant, 8 m<sup>2</sup>-es terasszal. Ez az ingatlan igazi ritkaság: zárt, rendezett környezetben, saját használatú Balaton-parttal rendelkező társasházban található, pár lépésre a víztől.

Az ingatlan főbb jellemzői

- Alapterület: 22 m<sup>2</sup>
- Terasz: 8 m<sup>2</sup> kertkapcsolattal
- Elhelyezkedés: földszint
- Fekvés: nyugati (naplementés)
- Típus: garzon / nyaraló
- Állapot: teljesen felújított
- Praktikus, egyterű elrendezés

Rezsiköltség: 25.000.- Ft/hó

Műszaki paraméterek

- háromszintes, modern társasház
- 10 cm hőszigetelés
- elektromos fűtés
- energiatakarékos hűtő-fűtő klíma
- korszerű burkolatok
- jól felszerelt, modern konyha
- gondosan kialakított étkezőrész
- azonnal használható állapot

Terasz és környezet

A lakás egyik legnagyobb értéke a:

-8 m<sup>2</sup>-es kertkapcsolatos ...

ID number	394966
Type	For sale - Flat (brick)
Space	22 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	8 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
View	Courtyard
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	2001
Orientation	West
Inner height	2.8 m
Common cost	10000 HUF
Duplex	No



**Kelemen Ferenc**

+36 70 949 0000

f.kelemen@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

