

**Budapest III. district**

64 900 000 HUF

Világos, csendes, parkra néző otthon Békásmegyér kedvelt részén a Duna felőli oldalon.

Lakas jellemzői:

- 5. emelet, 50 nm
- 2 tagas, világos szoba
- 4 nm - es erkély
- konyha + étkező
- távfűtés egyedi mérővel
- fürdőszoba, külön wc
- azonnal költözhető
- felújítható saját ízlés szerint
- tehermentes

Társasház:

- panelprogramban részt vett
- folyamatosan karbantartott
- kulturált lakóközösség

Közlekedés:

- busz, pár perc selétatavolságra
- H5 - ös hév 5 perc séta

Közelben orvosi rendelő, gyógyszertár iskola, óvoda, bevásárlási lehetőség, Aldi, Auchan...

Szamos kirándulási és sportolási lehetőség, a Római- part, Dunakanyar, Dobogókő, Szennendre...

könnyen elérhető.

Hiteltanacsadás ingyen igényelhető.

Amennyiben szeretné megtekinteni az ingatlant, varom hívását!

ID: 394999



**Gecse Balázs**

**+36-70-336-9901**

b.gecse@gdn-ingatlan.hu

ID number	394999
Type	For sale - Flat (panel)
Space	50 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	4 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Garden view
Condition	To be renovated
Structure	Panel
Heating	District heating with individual measurements
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1970
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m
Common cost	15592 HUF
Duplex	No

FOR SALE

