

**Érd**

49 000 000 HUF

Eladó nyaraló nagy kerttel Érden, a Kárpitos utcában

Eladásra kínálunk egy jelenleg nyaraló besorolású ingatlant Érden, a Kárpitos utcában. Az ingatlan övezeti besorolása LKE, amely lehetőséget biztosít arra, hogy bővítéssel vagy hozzáépítéssel lakóingatlanáá kerüljön átalakításra.

Főbb jellemzők:

Nettó alapterület: 29 nm

Bruttó alapterület: 56 nm

2 szoba

Szuterén szinten 2 külön tárolóhelyiség

Tágas, jól kihasználható kert

Az ingatlan ideális lehet hétvégi háznak, befektetésnek, vagy olyanok számára, akik saját igényeik szerint szeretnék továbbfejleszteni és akár állandó lakhatásra alkalmassá tenni.

Elhelyezkedés:

Érd kedvelt részén, a Kárpitos utcában található. A környék kifejezetten népszerű, folyamatosan fejlődik, számos újépítésű ingatlan található a közelben, ami tovább növeli az értékállóságát és a benne rejlő lehetőségeket.

További információért és megtekintésért keressen bizalommal!



**Gecse Balázs**

**+36-70-336-9901**

b.gecse@gdn-ingatlan.hu

ID number	395186
Type	For sale - Weekend house
Space	56 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	6 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
Building lot	983 m <sup>2</sup>
View	Panoramic
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Other
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1970
Orientation	Southwest
Inner height	2.5 m

FOR SALE

