

**Budapest XV. district**

80 900 000 HUF

Újpalotán világos, felújított, erkélyes lakás eladó!

Eladásra kínálok Újpalotán, Nyírpalota úton, 80-as években épült tízemeletes, szigetelt panelépület negyedik szintjén elhelyezkedő, azonnal birtokba vehető nyugati fekvésű, 71nm-es 2019-ben műszakilag és esztétikailag felújított háromszobás, klimatizált lakást.

A lakás jelenlegi tulajdonosa saját részre újíttatta fel, így az anyaghasználat és gépészeti megoldások minden igényt kielégítőek.

Az alábbi felújítások lettek elvégezve:

- víz és villanyvezeték, kapcsolók, konnektorok cseréje,
- a konyha és a mosókonyha külön áramkörre lett kötve, illetve helyiségenként külön kismegszakítók lettek beépítve,
- villamosbiztonsági felülvizsgálattal és energetikai tanúsítvánnyal rendelkezik az ingatlan,
- biztonsági bejárati ajtó cseréje,
- hideg, illetve a melegburkolatok is nagyon strapabíróakra és esztétikusra lettek cserélve,
- 2 rétegű modern ablakok, redőnnyel és szúnyoghálóval kerültek beszerelésre,
- ízléses egyedi konyhaszekrény és gépesített konyha került kialakításra (beépített mosogatógép, elektromos sütő, nagy méretű gáz ...



**Jenei Szilvia**

**+36-20-203-8566**

sz.jenei@gdn-ingatlan.hu

|                      |   |
|----------------------|---|
| ID number            | 395230  |
| Type                 | For sale - Flat (panel)                       |
| Space                | 71 m <sup>2</sup>                             |
| Balcony/terrace      | 4 m <sup>2</sup>                              |
| Rooms                | 3 Rooms                                       |
| View                 | Panoramic                                     |
| Condition            | Reconditioned                                 |
| Structure            | Panel   |
| Heating              | District heating with individual measurements |
| Parking              | At community areas                            |
| American kitchen     | No  |
| Access to the garden | No  |
| Top floor            | No  |
| Year of construction | 1985  |
| Orientation          | West  |
| Inner height         | 2.6 m   |
| Common cost          | 17000 HUF                                     |
| Duplex               | No  |

FOR SALE

