

## Tata

139 900 000 HUF

Tata legszebb részén, gyönyörű, fás, csendes környezetben, Remetőség üdülőövezetben kínálunk megvételre egy különleges családi házat.

A ház egy 525 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el, 2011-ben épült téglafalazattal, vb fűdémmel és zsindegy fedéssel. Azóta több korszerűsítésen és csinosítgatáson esett át, mire jelenlegi arculatát megkapta.

És hogy mitől különleges? Mert nagyon szép kőburkolatokkal látták el, mert ebben a természetközeli ingatlanban jó minőségű fa nyílászárók vannak, nagyon szép falépcsőn tudunk feljutni a tetőtérbe. Mert az udvaron igazán lehet pihenni, azért mert csend van, mert kettő, fedett pihenősarkot is kialakítottak. A szépen gondozott kertben van bőven hely a kertibútorok, napernyők számára így barátokkal és a nagyobb családdal is kényelmesen tudunk kikapcsolódni. Egy kisebb medencében lehet fürdeni, hűsölni meleg napokon. A kerítés is kőburkolat és gondozásmentes kerítéselemekből áll, ezzel teljesen intim szférát hoztak létre. Két utca felől is be tudunk jutni kapun keresztül autóval, a harmadik oldalon pedig személyi bejárat van.

És maga az épület....., a földszinten, ami 84 m<sup>2</sup> egy tágas nappali, aminek az udvar ...

ID number	395380
Type	For sale - Family House
Space	203 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	12 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	525 m <sup>2</sup>
View	Panoramic
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2011
Orientation	Northeast
Inner height	2.6 m



**Szabó Emília**

+36-70-604-5480

sz.emilia@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

