

## Péteri KÉT UTCARÓL MEGKÖZELÍTHETŐ!

75 900 000 HUF

Eladó Péteriben egy KÉT UTCARÓL MEGKÖZELÍTHETŐ, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ 784 m<sup>2</sup>-es NAGYMÉRETŰ TELKEN.

A ház a 70-es években épült, 114,3 m<sup>2</sup>-es, 4 SZOBÁS ingatlan PRAKTIKUS elrendezésével és SOKOLDALÚ telekhasználati lehetőségeivel MINDENKI számára átgondolt választás.

Főbb jellemzők:

- Lakóterület: 114,3 m<sup>2</sup>, 4 SZOBÁVAL
- Telek: 784 m<sup>2</sup>
- MELLÉKÉPÜLETEK: 25 m<sup>2</sup>-es GARÁZS, 22,8 m<sup>2</sup>-es NYÁRIKONYHA
- ÁLLATTARTÁSRA ALKALMAS ÓLAK a telken
- fűt kút
- betonalap, téglá épület, fafödém, cserépfedés

Műszaki és kényelmi megoldások:

- MŰANYAG NYÍLÁSZÁRÓK REDŐNNYEL
- RÉZ VEZETÉKEK
- VILLAMOS HÁLÓZAT: 1x25A + 1x25A VEZÉRELT ÁRAM (B TARIFA)
- Fűtés: GÁZ CIRKÓ, RADIÁTOROS FŰTÉS
- Meleg víz: 80 LITERES BOJLER
- KLÍMA az előszobában

Elhelyezkedés és ellátottság:

- ÓVODA és ISKOLA: gyalog 5-10 perc (Péteri Szarkafészek Óvoda, általános iskola)
- BUSZMEGÁLLÓ: pár perc séta, 505-ös járatok Budapest és környező városok felé
- BEVÁSÁRLÁS: gyalogosan elérhető

Közlekedés:

- VASÚT: ...



**Sima István**  
**+36-70-605-5823**

[i.sima@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.sima@gdn-ingatlan.hu)

ID number	395426
Type	For sale - Family House
Space	114 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	16 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	784 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1970
Orientation	Northeast
Inner height	2.9 m

FOR SALE

