

Érd

122 000 000 HUF

KERTKAPCSOLATOS, KÉTSZINTES OTTHON FENYVES
PARKVÁROSBAN.

Érd csendes, zöldövezeti részén, Fenyves Parkváros egyik legkedveltebb utcájában kínálunk megvételre egy igényesen kialakított, kétszintes, kertkapcsolatos otthont.

Főbb jellemzők:

- Déli nyugati tájolás.
- 86 m² kétszintes lakótér + 15 m² garázs, tárolásra alkalmas padlástérrel.
- Fedett, szeparált 15 m²-es terasz elektromos árnyékolással.
- Parkosított, gondozott kert öntözőrendszerrel.
- Alsó szinten előtér, amerikai konyha nappali + fürdőszoba zuhanyzóval.
- Emeleten közlekedő, 2+1 félszoba + fürdőszoba sarokkáddal.

□ Felújítás és műszaki tartalom:

- A lakótér 2020-ban esztétikai és műszaki felújításon esett át
- 2021-ben korszerű kondenzációs, rétegtárolós gázkazán került beépítésre.
- Hűtő-fűtő klíma a maximális komfortért.
- Szúnyogháló minden nyílászárón, alsó szinten árnyékoló relaxa.
- Elektromos kapu, riasztórendszer.

Parkolás:

Saját garázs és fedett gépkocsibeálló további 1 autó számára.

Külső adottságok:

- Térkövezett, parkosított udvar.
- Modern WPC ...



Mangult András

+36-70-382-8433

a.mangult@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|----------------------------------|
| ID number | 395484 |
| Type | For sale - Semidetached house |
| Space | 86 m ² |
| Balcony/terrace | 15 m ² |
| Rooms | 3 + 1 Rooms |
| Building lot | 387 m ² |
| View | Courtyard |
| Condition | Reconditioned |
| Structure | Brick |
| Heating | Gas (circulating) |
| Parking | Own garage |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | Yes |
| Year of construction | 2000 |
| Orientation | Southwest |
| Inner height | 2.6 m |

FOR SALE

