

Budapest XVI. Cartier Sashalom

216 000 000 HUF

EGYÜTT, DE MÉGIS KÜLÖN! ÖSSZEKÖLTÖZŐK, NAGYCSALÁDOSOK FIGYELMÉBE!

ENERGIATAKARÉKOS ÉPÜLET!

AZ ÁR IRÁNYÁR!!

XVI. kerület Sashalom városrészben, rendezett, csendes, nyugodt utcában eladó egy 2010-ben épült, 270nm lakóterületű, 9 szobás, TÖBBGENERÁCIÓS, EGYEDI KIVITELEZÉSŰ, jelenleg 3 lakásból álló, modern, KÖRBEJÁRHATÓ, SZIGETELT családi ház 800nm-es összközműves telken. Az épület körbenapozott, ez által nagyon világos.

A családi ház 2 részletben került kialakításra. Az elülső, kb. 40nm-es 1960-as években épült MASSZÍV szerkezetű lakrészt 2010-ben teljes körűen újjáépítették és kibővítették a jelenlegi méretére. Az épület 30-as Porotherm téglából készült, melyet 15cm-es Dryvit-jellegű szigeteléssel láttak el. Nagyméretű ablakai energiatakarékos, 3 rétegű üvegezéssel ellátott fóliázott műanyagok, míg a bejárati ajtók alumínium. A fűtésről padlófűtés, valamint kombi gázcirkó kazán gondoskodik radiátoros hőleadókkal. A korszerű fűtési rendszernek, valamint a modern nyílászáróknak köszönhetően a REZSI KÖLTSÉG még télen is IGEN ALACSONYAN TARTHATÓ!

A lakásban mozgásérzékelő, valamint riasztókiállítás is ...



Somodi Gyula

+36-20-321-3547

gy.somodi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	355833
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	350 m ²
Balcon/Terasă	30 m ²
Camere	9 Camere
Teren	800 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2010
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

