

## Budaörs Budaörs Ófalu

149 000 000 HUF

Budaörs szívében ELADÓ DÉLI FEKVÉSŰ PANORÁMÁS HÁZ!

Budaörs Ófalu hangulatos központjában ELADÓ egy ritka értékkel bíró Sváb pincészet történelmi alapjaira épült Déli fekvésű ingatlan!

A családi ház jelenlegi állapotát tekintve FELÚJÍTANDÓ, de REMEK LEHETŐSÉG az adottságai alapján egy saját ízlésű IDILLIKUS CSALÁDI KÖRNYEZET kialakítására. A mindig művelt DÉLI FEKVÉSŰ PRIVÁT ELHELYEZKEDÉSŰ TELEK csodálatos lehetőségeket rejt és mindezek koronájaként egy eredeti ÓRIÁSI BOROSPINCE fekszik az ingatlan egész területet alatt.

### TELEK:

599 négyzetméter, déli fekvésű, művelt terület, amely méreteit tekintve egyszerre alkalmas garázs, kocsibeálló, hobbikert, díszkert kialakítására is.

### HELYISÉGEK:

#### Pince:

- eredeti borospince, állandó hőfokkal

#### Földszint:

- 3 szoba
- Konyha
- Kamra
- Tároló
- 2 Fürdőszoba, WC
- Terasz

#### Emelet:

- 3 szoba
- Gardrób
- Konyha
- Tároló
- Fürdőszoba
- Külön WC
- Terasz

### KÖRNYÉK:

Budaörs legszebb részén a hegyek közelében megtalálható minden, ami Budaörs ...



**Balogh Csaba**

**+36-20-310-4234**

[cs.balogh@gdn-ingatlan.hu](mailto:cs.balogh@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	374518
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafata	150 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	42 m <sup>2</sup>
Camere	5 + 1 Camere
Teren	599 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1960
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

