

## Budaörs Budaörs Ófalu

149 000 000 HUF

Identificare 374658

Budaörs Ófaluban ELADÓ Déli fekvésű TELEK!

Tip

Vânzare - Teren pentru constructii

Budaörs Ófalu hangulatos központjában található ez a ritka értékkel bíró TELEK egy Sváb pincészet történelmi múltjával.

Suprafața

599 m<sup>2</sup>

A mindig művelt déli fekvésű ingatlan csodálatos lehetőségeket rejt egy családház megépítésére koronájaként egy eredeti ÓRIÁSI BOROSPINCE alapjaira.

Vedere

Vedere panoramică

### TELEK

méret: 599 nm

utcafront: 16 m

hossz: 37 m

beépíthetőség: 40% max.:200nm (2 lakóegység)

magasság: 5,5m

övezeti besorolás: Vt-Tt/3

A telken lévő családház jelenlegi állapotát tekintve, teljes felújítást vagy bontást igényel

### KÖRNYÉK:

Budaörs legszebb részén a hegyek közelében megtalálható minden, ami Budaörs hangulatát jellemzi. Ezt látnia és éreznie kell!

### INFRASTRUKTÚRA:

A ház a legjobb helyen van, ahonnan rövid sétával elérhető közelségben van óvoda, iskola, bolt, szórakozóhely, étterem, cukrászda, színház, fodrász, orvos. Autóval minden bevásárlóközpont pár percre található. IKEA, LIDL, ALDI, MÖMAX, PRAKTIKER, TESCO, AUCHAN stb...

### KÖZLEKEDÉS:

Autóval 5 perc az ...



**Hernád Rezső**

+36-30-231-2919

r.hernad@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

