

## Veresegyház Természetközeli új ház

99 990 000 HUF

Eladásra kínálok egy most épülő ikerházat, Veresegyház hegyek városrészén!

126,5 nm-es ingatlan, 500 nm-es telekrésszel, 4 szoba+ amerikai konyha nappali+ garázs.

- hőszivattyús fűtés H tarifával - kérhető
  - korszerű, 10 cm grafit szigetelés
  - elektromos garázskapu
  - homlokzati falai 30-as PTH téglából
  - Tető Bramac cseréppel fedett
  - Födém szigetelés 20 cm közet gyapot
  - 3 rétegű, 5 légkamrás üvegezéssel ellátott ablakok
- Jelenleg még változtatások kérhetők, teljesen testre szabható. Az építkezés akkori állapota szabja meg mindig mennyi változtatás kérhető abban az állapotban, mikor megnézzük.

Az építkezés elkezdődött, várható átadás 2025 év áprilisa.

Elhelyezkedése: Kellemes zöld terület, széles aszfalozott úttest, új házakkal körülvéve. Vasútállomás, buszmegálló a közelben.

Amiben még segíthetünk:

- ingyenes, bankfüggetlen hitelügyintézés (CSOK + és Babaváró ügyintézése is, falusi CSOK)
- jogi háttér
- energetikai tanúsítvány elkészítése
- biztosítás
- ingatlan eladáshoz ingyenes felmérés



**Somodi Gyula**

**+36-20-321-3547**

gy.somodi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	376136
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	135 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	12 m <sup>2</sup>
Camere	5 Camere
Teren	500 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2024
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

