

## Kecskemét

168 000 000 HUF

Otthonok és megoldások.

Kecskemét, Talfája külterületi részén, a Tesco közelében, kertvárosi övezetben, 1,2 Ha területen 145 nm, nappali + 4 szobás, 5 éve épült családi ház eladó.

A házban gépesített konyha, 5 darab hűtő-fűtő légkondicionáló, gázkazán padlófűtéssel, cserépkályha, riasztórendszer, kiépített kamerarendszer található.

A területen 25 KW-os napelempark lett kiépítve, ami nullás villanyfogyasztást eredményez. A ház alatt 85 nm burkolt, pincegarázs található, 80 nm terasz, beépíthető 100 nm padlástér kiváló lehetőség nagycsaládosok részére.

Az épület kivett udvar besorolású, a terület szántónak van minősítve egy helyrajzi számon. Alkalmas lótartásra, vagy bármilyen kisebb mezőgazdasági célra. Körbe van teljesen kerítve, a bejutás két kovácsoltvas, távirányítható kapun keresztül lehetséges.

A telken 50 méter mély fúrott kút van.

CSOK-ra és hitelre alkalmas az ingatlan.

Az ár irányár, az ingatlan alkuképes.

Ha felkeltettem az érdeklődését, tekintse meg velem!



**Nádaski Szabina**

**+36-30-617-4042**

sz.nadaski@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 376559                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 200 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 85 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 5 Camere                 |
| Teren               | 12079 m <sup>2</sup>     |
| Vedere              | Curte                    |
| Stare               | Roman                    |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2019                     |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

## VÂNZARE

