

**Budapest VIII. Cartier**

49 900 000 HUF

A lakás a viráglakás nevet kapta, mivel a város közepén egy gyönyörű ősfákkal borított kertre néz ahova a lakásból kilépve élvezhetjük a reggeli kávénkat a délutáni teánkat vagy ki mire szeretné használni a kertkapcsolatot.

Az ingatlan teljeskörű átalakításon, felújításon esett át. Födémig vissza lett bontva az aljzat és friss betonréteget kapott!

A falakban a víz és villanyvezetékek cseréje is megtörtént, majd ezután kapta a jelenlegi dizájnját a lakás.

Az ingatlan alapterülete 30m<sup>2</sup> a kertkapcsolat kb 6m<sup>2</sup> ami kilépve az erkélyajtón a lakás előtt található közvetlenül.

A lakásba belépve egy minikonyha fogad, aminek szekrényei nagy pakolófelülettel rendelkeznek. A konyha és az étkező rész ami picit benyúlik a szobai részbe is kerámia burkolatott kapott. Az egység érdekében fürdőszoba is azzal a kerámiával lett burkolva, annyi különbséggel, hogy hatszög alakú virágmintás dizájn csempe dobja fel a tusolás hangulatát. Melegvizet Ariston bojler biztosítja a fűtésről és hűtésről egy modern csendes klíma gondoskodik. A felújítás minőségi anyagokkal történt a laminált padló vastagsága sem az átlagos hanem 1 cm-es. Ezenkívül a lakás része egy 1 m<sup>2</sup>-es gardrob ...



**Miklós Gabriella**

**+36-20-970-9133**

[m.gabriella@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.gabriella@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	376614
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	30 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	6 m <sup>2</sup>
Camere	1 Camere
Vedere	Curte
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încalzire	Electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1950
Înălțime interioară	3.2 m
Costuri comune	16350 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

