

## Szombathely Modern családi ház

110 000 000 HUF

Szombathelyen csendes kertvárosi környezetben minőségi anyagok felhasználásával készült igényes családi ház eladó.

A 2020-ban épült ingatlanban három szoba, amerikai konyhás nappali, tágas közlekedők, fürdőszoba és wc került kialakításra. A ház remek energetikai paraméterekkel rendelkezik a 15-20 cm-es külső szigetelésnek és a háromrétegű hőszigetelt nyílászáróknak köszönhetően, ezáltal alacsony a rezsiköltsége. A meleget kondenzációs gázkazán biztosítja padlófűtéses hőleadással, de a ház egy részén mennyezet fűtés is van.

30 m<sup>2</sup>-es délnyugati fekvésű terasz kapcsolódik a házhoz.

Az udvar gondozott, parkosított. A kerítés minőségi anyagok felhasználásával készült.

A házban található extrák a teljesség igénye nélkül:

- minőségi beépített bútorok
- Loxone okosotthon csomag
- elektromos aluredőnyök
- klíma
- vezérelhető ledes világítás

Amennyiben egy minden igényt kielégítő modern otthonra vágyik keressen bizalommal. Ide valóban csak költözni kell!



**Major Kinga**  
**+36-20-211-0990**

[k.major@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.major@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	376765
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	101 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	30 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	509 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2020
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	3 m

### VÂNZARE

