

Érd Vincellér

119 000 000 HUF

KÉTGENERÁCIÓS 0 REZSIS CSALÁDI HÁZ ÉRD VINCELLÉR VÁROSRESZEN ELADÓ!

A családi ház 1981-ben 720 m²-es összközműves telken épült meg, beton sávalapra, téglafalazattal, beton födémmel, zsidely fedésű tetővel. Nyílászárói műanyag szerkezetű 3 rtg üvegezésűek nitrogénnel töltöttek, redőnnel és szunyoghálóval szereltek, külső oldalon fa mintázattal.

Az ingatlan fűtésére több alternatíva is rendelkezésre áll:

-gáz üzemű kazán radiátor hőleadókkal, felső szint nappalijában padlófűtéssel.

-vegyes tüzelésű kazán az előbbi rendszerre kötve

-5 db hőszivattyús klíma berendezéssel napelemmel működtetve.

A meleg víz ellátást 2db villanybojler biztosítja.

Az ingatlan helyiségei: alsó szinten 74 m² külön bejáratú lakás, 2 szoba konyha, fürdőszoba, kamra. Szintén az alsó szinten található egy két állásos garázs (szerelő aknával), 80 m² műhely, kazánház, pincelejáró.

A felső szint: 125 m² előtér/lépcsőház, amerikai konyhás nappali, közlekedő, 3 lakószoba, 2 fürdőszoba, fedett terasz 14 m², padlásfeljáró helyiségekből áll.

Az udvaron 2 egyenként 30 m²-es garázs, valamint 3 helyiségből álló iroda/ hobbi ...

Identificare	377198
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	300 m ²
Balcon/Terasă	16 m ²
Camere	6 Camere
Teren	720 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1981
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.6 m



Zámbo Zsolt

+36-30-786-0885

zs.zambo@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

