

**Budapest XIII. Cartier**

109 900 000 HUF

A XIII. kerület méltán közkedvelt, prémium kertvárosi részén, Mosoly utcában, III.emeleti, nappali +2 hálószobás, gardróbszobás, 72 m<sup>2</sup>-es, erkélyes, magas műszaki tartalommal, minőségi anyagokból megépülő, padlófűtéses és Fan-coil hűtéses új építésű társasházi lakás eladó!

A 18 lakásos, új építésű ház hőszivattyúval és napelemmel felszerelt.

A lakások emelt felszereltséggel kerülnek átadásra, a műszaki tartalom alapján.

A környék jól ellátott, közértek, iskolák, óvodák, gyakran közlekedő buszjáratok, a Duna-Pláza és a 3-as Metró közelsége, valamint zöld kertvárosi parkos környezet biztosítja a komfortérzetünket.

Az ingatlanok 2025 II. félévében kerülnek átadásra.

További információkért hívjon bizalommal!



**Mangult András**

**+36-70-382-8433**

[a.mangult@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.mangult@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	379883
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	76 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	8 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	2025
Duplex	Nu

**VÂNZARE**

