

## Sülysáp

110 000 000 HUF

Sülysápon a Viola utcában a Melegvölgyi lakóparkban , 380 m<sup>2</sup>-es telken, újonnan épülő nettó 98,8 m<sup>2</sup> hasznos lakótérrel és 30,25 m<sup>2</sup>-es garázzsal rendelkező, 3 szoba + nappalis csodálatos panorámával rendelkező önálló családi ház eladó.

Az ingatlan 30-as Nütféderes téglafalazóelemből épült, mindkét szinten E gerendás vasbeton födémmel. A tető héjazata barna terrán betoncserep , a homlokzatok 15cm EPS, a padló 10cm lépésálló, a vízszintes födém 25cm táblás közetgyapot szigeteléssel lett ellátva.

Hét légkamrás argon gázzal töltött 3 rétegű üvegekkel szerelt melegperemes Salamander nyílászárók kerültek beépítésre, 76mm-es tokszerkezettel. A beépített rejtett tokos szigetelt alumínium redőnyök elektromosak.

A fűtést és a hűtést 6kw-os split rendszerű daikin hőszivattyús rendszer látja el, padlófűtéssel és menyezet hűtés-fűtéssel. A használati melegvizet is a hőszivattyú szolgáltatja indirekt tartállyal.

A két autó befogadására alkalmas garázst elektromos hörmann ajtóval látták el.

A biztonságról nyitás és mozgásérzékelőkkel szerelt riasztórendszer gondoskodik.

Minőségi beltéri ajtók, ...



**Kelemen Ferenc**  
**+36 70 949 0000**

f.kelemen@gdn-ingatlan.hu

Identificare	383527
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	129 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	25 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	380 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încalzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2025
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

