

Budapest VIII. Cartier

219 900 000 HUF

Panorámás Penthouse óriási teraszokkal – Gellért-hegyre és Hármashatár-hegyre néző kilátással!

VIII. kerület csendes, mégis központi részén, új építésű ház legfelső szintjén kínálunk megvételre egy belső kétszintes, kulcsrakész, penthouse lakást, páratlan kilátással a Gellért-hegyre és a Hármashatár-hegyre, az alábbi paraméterekkel:

- Lakás alapterülete: 106,4 m²
- Teraszok összesen: 146,37 m² (!) – három égtáj felé nyitott, egész nap használható, napfényes és árnyékos részekkel
- Szobák száma: 4
- Emelet: 6. (legfelső szint)
- Tájolás: DNY-DK-ÉK
- Energiaosztály: A++
- Fűtés-hűtés: levegő-víz hőszivattyú, mennyezeti hűtés-fűtés
- Állapot: kulcsrakész – gépesített konyha, szaniterek, burkolatok
- Dupla komfort
- Beszámítható szintterület: 181 m²
- Négyzetméterár: 1,38 M Ft / m²

- Panoráma: Gellért-hegy és Hármashatár-hegy – valóban lenyűgöző kilátás
- Terasz minden napszakban használható – reggeli napfény, délutáni árnyék, esti kilátás
- Lehetőség wellness/rekreációs terület kialakítására: jakuzzi, lounge-sarok
- Teremgarázs, tároló, ...



Nádaski Szabina

+36-30-617-4042

sz.nadaski@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare | 385049 |
| Tip | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața | 181 m ² |
| Balcon/Terasă | 146 m ² |
| Camere | 4 Camere |
| Vedere | Vedere panoramică |
| Stare | Proprietate nouă |
| Structură | Caramida |
| Încălzire | Pompă de căldură |
| Parcare | Garaj/Parcare de vanzare |
| Bucătărie deschisă | Da |
| Acces la grădină | Nu |
| Ultimul etaj | Da |
| An construcție | 2024 |
| Orientare | Sud Vest |
| Înălțime interioară | 2.6 m |
| Duplex | Da |

VÂNZARE

