

## Pécel Pécel, új építésű ikerfél -2 lakás

110 000 000 HUF

### CSAK NÁLUNK!

Pécel, kedvelt Levendulás lakóparkjában, eladó egy nettó 98,8 m<sup>2</sup>, bruttó 107,81 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 lakásos lakóépület 2-es lakása. Jogilag lakásnak számít.

A lakásokat, főként aszfaltos úton lehet megközelíteni. .

A 98,8 m<sup>2</sup>-es lakótérben 3 szoba + nappali biztosít kényelmes életteret a jövőbeli lakóknak. A házhoz tartozik egy ~508 m<sup>2</sup>-es saját kert, ami tökéletes helyszín családi és baráti összejövetelekhez. A 11,83 m<sup>2</sup>-es teraszról (alatta 9,01 m<sup>2</sup>-es tároló) gyönyörű kilátás nyílik a környező tájra.

A lakások szimmetrikus belső elrendezéssel kerültek megtervezésre, földszintes kialakítással, illetve részleges szuterén beépítéssel. A lakások az oldalkerti homlokzatok közepén lévő bejáratokon közelíthetők meg.

### Rövid műszaki tartalom:

- Az épület földszinti és emeleti külső határoló falai 30 cm vastag Porotherm 30 X-Therm falazó blokkból, úgynevezett klíma téglából készülnek.
- A külső körítő falak külső oldalai 15 cm grafitos EPS (H 80) hab hőszigetelő vakolatot kapnak.
- A tetőtér hőszigetelése, fűjt hőszigetelő hab, kb. 45 cm vastag ...

Identificare	385231
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	107 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	11 m <sup>2</sup>
Camere	3 + 1 Camere
Teren	508 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2026
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	3 m



**Mangult András**

+36-70-382-8433

a.mangult@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

