

**Szeged Szeged-Szentmihály kedvelt részén**

199 000 000 HUF

Szeged-Szentmihályon vált eladóvá ez az igényes, 248 m<sup>2</sup>-es, 2 szintes családi ház 1038 m<sup>2</sup>-es telken.

Az ingatlan Szentmihály új részén, csendes utcában található.

A földszinti rész 124m<sup>2</sup>, tetőtér 124m<sup>2</sup>, míg a pince 61m<sup>2</sup>.

A ház 1992-ben épült, téglá szerkezetű, a külső homlokzat szigetelve van és korszerű műanyag nyílászárók lettek beépítve.

Az épület mögött található a 36 m<sup>2</sup>-es, különálló dupla garázs áll.

Szépen parkosított kertben, kiépített úszómedence található tisztító, vízforgató rendszerrel ellátva. Továbbá kis hangulatos halastó, pavilon, grillező, kemence helyezkedik el.

A földszinten kapott helyet a 42 m<sup>2</sup> nappali, kandallóval, ami nem csak látványos, de jelentős hőt is termel. Klasszikus konyha, kamra, fürdőszoba, külön WC, hálószoba, háztartási helyiség.

Az emeleten három tágas hálószoba, fürdőszoba, külön WC.

A ház fűtése a pincében elhelyezett gázkazánról történik padlófűtéssel, a hűtésről pedig klíma gondoskodik.

Az ingatlan a gondos kezek nyomán nagyon szép állapotú, a kertben különleges növények kaptak helyet, igazi nyugalom szigete az itt élők számára.

Kiváló elhelyezkedése miatt ...



**Balogh Zsuzsa**

+36-20-800-8886

zs.balogh@gdn-ingatlan.hu

Identificare	385638
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	248 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	22 m <sup>2</sup>
Camere	5 Camere
Teren	1038 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1992
Înălțime interioară	2.7 m

**VÂNZARE**

