

**Budapest IX. Cartier**

63 900 000 HUF

Világos, parkra néző otthon a József Attila lakótelep zöld szívében – metrópár lépésre!

Budapest IX. kerületében eladó egy 48 m<sup>2</sup>-es, 2 külön nyíló szobás, déli fekvésű panellakás, amely a nyugodt, parkos környezet és a kiváló közlekedés ritka kombinációját kínálja. Az első emeleten, egy 10 emeletes, liftes, rendezett házban található.

A lakás kifejezetten világos és csendes, ablakai zöld területre néznek, így nincs szembeszomszéd és állandó forgalomzaj. Praktikus elosztású: két külön nyíló szoba, konyha, fürdő, külön WC, valamint loggiáról nyíló bejárat teszi kényelmessé a mindennapokat.

Távfűtés egyedi mérővel, tehermentes, azonnal költözhető. Korábban felújították, jelenlegi állapotában is lakható, ugyanakkor remek alap egy modern, saját ízlésre szabott otthon kialakításához.

A környék igazi családbarát, zöldövezeti hangulatú: iskolák, óvodák, boltok, piac, játszóterek és sportolási lehetőségek mind pár percre. A Pöttyös utcai M3-as metrómegálló közelsége miatt a belváros gyorsan és kényelmesen elérhető.

Parkolás megoldott: kedvezményes lakossági parkolás a ház előtt, valamint ingyenes P+R ...



**Mangult András**  
**+36-70-382-8433**

[a.mangult@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.mangult@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	392332
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	48 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	2 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Stare medie
Structură	Panou
Încălzire	Termoficare cu contorizare individuala
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1980
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.8 m
Costuri comune	10600 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

