

## Kakucs Központ vonzásában Nappali+3 háló!

95 990 000 HUF

Megvételre kínálunk Pest vármegyében, az M5 autópálya vonzásában, Kakucs település jó megközelítésű de mégis nyugodt környezetében, egy nettó 90,31 nm-es, Nappali+ 3 hálószobás ikerházat.

Az ingatlan 450nm-es ideális méretű fenntartható telken 2022-ben épült B30-Porotherm téglából,10cm-es homlokzati szigeteléssel, 3 rétegű nyílászárókkal, és minőségi cseréptetővel.

Az épület a hátsó telken lévő szomszédos házzal, egy félig fedett tárolón keresztül (15m-es hosszban) van összekapcsolva és mindkét telekrész külön helyrajzi számon szerepel.

Helyiségek:

- Nappali: 21,53 m<sup>2</sup> | Étkező: 14,76 m<sup>2</sup> | Konyha: 9,75 m<sup>2</sup>
- 3 különálló hálószoba: egyenként 10,55 m<sup>2</sup>
- Fürdő: 6,62 m<sup>2</sup> | Előtér: 4,29 m<sup>2</sup> | WC: 1,71 m<sup>2</sup>
- Kültér: 24,36 m<sup>2</sup>-es hatalmas UV szűrős polikarbonáttal fedett terasz, 6 m<sup>2</sup> szigetelt kamra és 4,5 m<sup>2</sup> szerszamos.

A 450 nm-es telek minden szeglete gondosan tervezett és teljesen kiépített. A kertben magaságyások és üvegház, található.

A 2350 liter vízgyűjtőkapacitás is (az 1000 literes tartály szivattyúval ellátott) A tartályokban felgyülemlett plusz vízmennyiség elvezetése szikkasztó blokkokkal ...



**Lőrinczy László**

**+36-30-180-4608**

[l.lorinczy@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.lorinczy@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Identificare        | 393152             |
| Tip                 | Vânzare - Duplex   |
| Suprafața           | 102 m <sup>2</sup> |
| Balcon/Terasă       | 24 m <sup>2</sup>  |
| Camere              | 4 Camere           |
| Teren               | 450 m <sup>2</sup> |
| Vedere              | Curte              |
| Stare               | Roman              |
| Structură           | Caramida           |
| Încălzire           | Gaz                |
| Parcare             | Parcare proprie    |
| Bucătărie deschisă  | Da                 |
| Acces la grădină    | Da                 |
| An construcție      | 2022               |
| Orientare           | Sud Est            |
| Înălțime interioară | 2.7 m              |

VÂNZARE

