

**Budapest III. Cartier**

64 900 000 HUF

Hegyre néző, 2 szobás lakás Békásmegyeren a Duna felőli oldalon!

A III. kerületben, Békásmegyer Duna felőli részén kínálok megvételre panelprogramos ts.házban egy 2 szobás, nyugati tájolású lakást, amelynek egyik nagy előnye a hegyekre nyíló panoráma.

Jó állapotú, klímával felszerelt, jelenlegi formájában is biztos pont lehet az életedben, ugyanakkor kisebb ráfordítással kifejezetten jól alakítható. Az elrendezés praktikus: külön nyíló fürdő és WC, valamint ablakos konyha teszi élhetőbbé a mindennapokat. Nyugati tájolásnak köszönhetően világos, a kilátás a hegyekre kellemes.

A környék infrastruktúrája rendezett: a közelben megtalálható minden, ami a mindennapokhoz szükséges - bevásárlási lehetőségek, szolgáltatások, tömegközlekedés gyorsan elérhető.

Jó választás lehet saját célra és befektetésként is, különösen azoknak, akik nem egy készre formált, hanem tovább alakítható (minimális költségből) ingatlant keresnek jó adottságokkal. Mellékeltem néhány HS képet, hogy lásd, milyen berendezve.

Hívj bizalommal, előre egyeztetett időpontban megtekinthető.  
SID



**Sima István**  
**+36-70-605-5823**

[i.sima@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.sima@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	393808
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	50 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Stare bună
Structură	Panou
Încălzire	Termoficare cu contorizare individuala
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1981
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	16500 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

