

**Dabas Kormányablak vonzásában!**

79 990 000 HUF

Dabason 300 nm-es intim telken, újonnan épülő nettó 84 nm-es hasznos lakótérrel rendelkező, nappali+3 hálós hátsó ikerház eladó.

Az ingatlan 30-as Ytong falazóelemből épült, fa födémmel. A tető héjazata antracit betoncserep, a homlokzatok 10cm Austrotherm EPS, a padló 10cm Austrotherm AT-N100-as, a vízszintes födém 25cm Ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

A minimális energiaigényt a megfelelő szigetelésen kívül a megújuló energiát használó gépészet is biztosítja, a fűtést és a meleg víz ellátást hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel.

A műszaki tartalom választható az alábbi költségkereten belül:

- hidegburkolat: 6000.- Ft./m2-ig.
- meleg burkolat: 6000.- Ft./m2-ig
- csaptelepek:15.000.- Ft./db
- kád vagy zuhany: 40.000.- Ft.
- belső ajtók:35.000.- Ft./db

Elektromos kiépítés:

- Konnektorok szobákban: 3 db
- Konnektorok nappaliban: 4 db + internet és kábel tv kiállítás
- Konnektorok konyhában: 6 db
- Világítás helyiségenként:1-1 db
- Kábeltévé: Előkészítés

Magasabb árú tatalom is választható ...



**Lőrinczy László**  
**+36-30-180-4608**

[l.lorinczy@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.lorinczy@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Identificare        | 393982              |
| Tip                 | Vânzare - Duplex    |
| Suprafața           | 90 m <sup>2</sup>   |
| Balcon/Terasă       | 6 m <sup>2</sup>    |
| Camere              | 4 Camere            |
| Teren               | 300 m <sup>2</sup>  |
| Vedere              | Vedere spre grădină |
| Stare               | În construcție      |
| Structură           | YTONG (BCA)         |
| Încalzire           | Pompă de căldură    |
| Parcare             | Parcare proprie     |
| Bucătărie deschisă  | Da                  |
| Acces la grădină    | Da                  |
| An construcție      | 2026                |
| Orientare           | Sud Est             |
| Înălțime interioară | 2.7 m               |

VÂNZARE

