

**Budapest XI. Cartier**

133 800 000 HUF

Eladó egy újszerű állapotú, téглаépítésű lakás Budapest XI. kerületének egyik legszebb, exkluzív kertvárosi lakóövezetében, a Péterhegyi úton.

A 60 m<sup>2</sup>-es, földszinti elhelyezkedésű ingatlan különleges adottsága a közvetlen kertkapcsolat: a 18 m<sup>2</sup>-es, kényelmes terasz egy gondosan leválasztott, kb. 70 m<sup>2</sup>-es privát kertre nyílik, amely a 2000 m<sup>2</sup>-es, parkosított közös kert része. Ez a ritka kombináció valódi nyugalmat és természetközeli életérzést biztosít.

A lakás praktikus elrendezésű, 1+1/2 szobás: az előtérből külön nyílik a világos, amerikai konyhás nappali, valamint a fürdőkádás fürdőszoba WC-vel. Az amerikai konyhás nappaliból közelíthető meg a hálószoba. A nappalit és a kisebb szobát is nagyméretű nyílászárók teszik rendkívül világossá, a déli fekvésnek köszönhetően egész nap természetes fényben fürdik az ingatlan.

Mindkét szobából közvetlen kijárat nyílik a tágas teraszra, amely ideális helyszíne a pihenésnek vagy baráti összejöveteleknek, miközben a kert zöldje kellemes, intim hangulatot teremt.

A mindössze 6 lakásos, rendezett társasház zárt lépcsőházzal rendelkezik, így a lakók számára nyugodt, biztonságos ...



**Sima István**

**+36-70-605-5823**

[i.sima@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.sima@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	394240
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	60 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	18 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 1 Camere
Teren	2000 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	încălzire centrală
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2010
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.7 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

