

## Pomáz Ófalu központban

62 000 000 HUF

Eladásra kínálunk Pomáz központjában egy 55 m<sup>2</sup>-es, 2 és fél szobás házrészt!☐☐

Az ingatlan Pomáz szívében, az Ófalu városrészre jellemző patinás és tradicionális környezetben, a templomkert szomszédságában található.☐

### Épület:

Az épület a 19. század végén épült, kis létszámú lakóközösség jellemzi, 4 lakás található benne. Jogilag osztatlan közös tulajdonú, rendezett, ügyvéd által ellenjegyzett használati megállapodással rendelkezik.

### ☐Műszaki jellemzők:

A ház korának megfelelően vastag, 50 cm-es kő falazattal és fa födémekkel épült.

Az elmúlt évek folyamatos felújításai közben megújultak a víz és villanyvezetékek, tetőlécék, a régi fa bejárati ajtókat és ablakokat 2025-ben új műanyag ablakokra cserélték, 2 kisebb ablak kivételével. Megújult a fürdőszobai hidegburkolat és a zuhanykabin.

A vastag falak nyáron hűvösek, és a hátfal szigetelésének köszönhetően télen jól tartja a meleget. ☐Fűtése szabadon álló kandallóval és elektromos radiátorokkal történik. A fürdőszobában elektromos törölköző-szárítós radiátor van. A melegvizet villanybojler biztosítja.

Az ingatlan energetikai besorolása: I

...



**Egri Attila**

**+36-30-442-1415**

a.egri@gdn-ingatlan.hu

Identificare	394533
Tip	Vânzare - Cota parte
Suprafața	55 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	15 m <sup>2</sup>
Camere	2 + 1 Camere
Teren	617 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Stare bună
Structură	Alte
Încălzire	Electric
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1895
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

