

Érd Érd, kertvárosi részén

135 000 000 HUF

KERT, CSEND, SZABADSÁG - ÉRD ZÖLDÖVEZETÉBEN

Nem sok ilyen lehetőség van a piacon.

Csendes utca, nagy telek, bővíthető ház - pontosan az a kombináció, amit a legtöbben keresnek, de ritkán találnak meg.

Ez a 119 nm-es ikerház Érd egyik legkedveltebb kertvárosi részén található, ahol végre tényleg nyugalom várja, mégis minden karnyújtásnyira van.

A belső tér középpontja a világos, amerikai konyhás nappali, ahol együtt zajlik az élet. A 3 különnyíló szoba jól használható, élhető teret ad, nincs felesleges kompromisszum.

És ami igazán megkülönbözteti:

- 770 nm saját kert
- délnyugati tájolás, napfény reggeltől estig
- beépíthető tetőtér (beton födém)
- két terasz (8 és 10 nm), eltérő hangulattal elöl és hátul
- 3 autós beálló elektromos kapuval, kényelmes és biztonságos megoldás

A műszaki tartalom is a mai elvárásokhoz igazodik: a melegvíz-ellátást és az otthon fűtését gazdaságos gázcirkó rendszer biztosítja, amelyet hűtő-fűtő klíma egészít ki, így minden évszakban optimális komfort érzetet nyújt.

A környezet csendes, rendezett és élhető, ideális ...



Kelemen Ferenc
+36 70 949 0000

f.kelemen@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|---------------------|
| Identificare | 394554 |
| Tip | Vânzare - Duplex |
| Suprafața | 119 m ² |
| Balcon/Terasă | 18 m ² |
| Camere | 3 Camere |
| Teren | 770 m ² |
| Vedere | Vedere spre grădină |
| Stare | Stare bună |
| Structură | Caramida |
| Încalzire | Gaz |
| Parcare | Parcare proprie |
| Bucătărie deschisă | Da |
| Acces la grădină | Da |
| An construcție | 2001 |
| Orientare | Sud Vest |
| Înălțime interioară | 3 m |

VÂNZARE

